

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита, ул. Георгия Костина, д. 49

за период: 01.01.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-315 730,04
Дебиторская задолженность (за текущий период)	-284 868,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 950 064,92
Собственники и наниматели помещений	1 950 064,92
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	1 872 948,54
Собственники и наниматели помещений	1 872 948,54
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	361 984,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	3 870 602,38
Остатки денежных средств (за текущий период)	-1 997 653,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-2 598 252,06

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	327 583,90		
Управление жилым фондом 12 мес. кв. 2023 г. К=0,6	327 583,90	м2	6 044,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	158 332,22		
Уборка МОП12мес . 2023 г. К=0,6	158 332,22	м2	6 044,60
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	89 970,72		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД12 мес .2023г.1-5 эт.К=0,6	0,00	м2	6 044,60
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД12 мес .2023г.1-5эт.К=0,6	4 353,36	м2	6 044,60
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД12мес 2023г. 1-5 эт.К=0,6	7 095,30	м2	6 044,60
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 12 мес .2023	78 522,06	м2	6 044,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	1 709 339,29		
Заделка выбоин в цементных полах	108,52	м2	0,20
Закрытие продухов (изовер)	8 868,12	шт.	4,00
Закрытие штробы (кирпич)	5 150,25	м2	3,00
Осмотр, связанный с мелким ремонтом (плотник)	26 971,04	шт.	25,00
Навес замка	3 836,00	шт.	4,00
Изготовление и установка конька из листовой оцин.стали	2 726,58	м	2,00
Прочистка вентиляционных каналов	3 523,60	шт.	1,00
Осмотр и утепление чердачного люка	7 671,46	шт.	2,00
Ремонт подъезда 1	153 921,66	шт.	1,00
Ремонт подъезда 2	146 371,48	шт.	1,00
Ремонт подъезда 3	146 371,48	шт.	1,00
Ремонт подъезда 4	145 210,90	шт.	1,00
Ремонт подъезда 5	145 210,90	шт.	1,00
Ремонт подъезда 6	146 064,77	шт.	1,00
Ремонт подъезда 7	146 064,77	шт.	1,00
Ремонт подъезда 8	147 124,77	шт.	1,00

Изготовление и установка металл.дверей на входы в подвал	19 527,21	шт.	3,00
Установка щита штробы из ГВЛ	6 020,68	м2	4,00
Обрезка дерева, распил, вывоз	46 593,50	шт.	10,00
Установка информационных щитов	7 358,21	шт.	8,00
Установка пружины на тамбур.дверь	893,54	шт.	2,00
Частичное оштукатуривание	4 426,50	м2	5,00
Прочистка фановых труб	8 623,35	м	15,00
Установка пл.окон (1-8 подъезды)	380 700,00	шт.	32,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	129 929,54		
Замена эл.ламп	2 272,55	шт.	7,00
Установка светильника с д/д	14 983,28	шт.	8,00
Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	40 536,50	шт.	34,00
Перезапуск системы теплоснабжения	14 079,60	шт.	12,00
Замена участка трубы ХВС	24 397,05	м	21,00
Технический осмотр электрооборудования	6 836,50	шт.	5,00
Чистка выпуска КНС	1 712,69	шт.	1,00
Частичная замена стояка КНС	12 692,82	м	10,50
Промывка розлива	901,35	шт.	1,00
Сброс, перекрытие системы теплоснабжения, розлива ХВС	1 579,76	стояк	1,00
Смена сборки (сварочные работы)	8 668,88	шт.	2,00
Ремонт системы водоотведения	487,16	м	1,00
Ремонт уличного освещения	781,40	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 514,92		
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 014,08		
Тех.обслуживание ГО К=0,6; 12 мес. 2023 г.	29 014,08	м2	6 044,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	95 154,00		
Содержание ДРС 12 мес 2023 г. коэф.0,6	95 154,00	м2	6 007,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 400,00		
Дератизация Дезснабсервис	8 400,00	м2	6 044,60
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	293 090,98		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 12 мес 2023г.К=0,6	102,76	м2	6 044,60
Уборка придомовой территории 12 мес 2023 г. К=0,6	277 988,22	м2	6 044,60
Выдача цветочной рассады	0,00	шт.	-
Завоз чернозема	0,00	кг	-
Скос травы	15 000,00	дом	2,00
15. Прочая работа (услуга)	204 094,00		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	0,00		
Обслуживание теплосчетчиков	16 800,00		
Компенсация инвестируемых средств УК	187 294,00		
Итого	3 055 423,65	руб.	
Всего с НДС	3 870 602,38	руб.	